Zał. nr 2

W Z Ó R

Umowa…….

Zawarta w dniu …… w Sanoku pomiędzy Powiatem Sanockim ul. Rynek 1 , 38-500 Sanok **NIP 687-17-86-679 - Powiatowym Zarządem Dróg w Sanoku ul. Witkiewicza 8,** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym", który reprezentuje:
Wojciech Naparła-Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Sanoku, na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Powiatu Sanockiego z dnia 15 marca 2016r Uchwała Nr 68/2016
przy kontrasygnacie Pani Janiny Groń– Głównego Księgowego Powiatowego Zarządu Dróg w Sanoku zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym

a ……

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą „, w imieniu którego działają

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Przebudowa drogi powiatowej nr 2006R Haczów – Besko polegająca na budowie chodnika w m. Besko w km 10+980 – 11+069**
2. Integralną część umowy stanowią :
   1) dokumentacja projektowa w tym:
   2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
   3) przedmiary robót
   4) mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
   5) kosztorys ofertowy wraz z przyjętą ofertą Wykonawcy
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od chwili podpisania umowy, po przedłożeniu przez Wykonawcę :
   - zatwierdzonego projektu zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
   - harmonogramu robót,
   - **polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonania**
   - **niniejszej umowy.**

2. Termin wykonania robót określonych w § 1 ust. 1 ustala do 10 maj 2024r.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie.....
- uprawnienia budowlane.....
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
- uprawnienia budowlane .....
5. Wykonawca zobowiązuje się na terenie budowy zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenu budowy obiektów, sieci, punktów osnowy geodezyjnej oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym, a także – ochronę elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót. Powyższy obowiązek dotyczy także innych nieruchomości, budynków lub lokali, jeżeli Wykonawca z nich korzystał w toku wykonywania robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę. Jeżeli natomiast badania wykażą zgodność w powyższym zakresie, to koszty badań obciążają Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zamierzający w trakcie realizacji niniejszej umowy zawrzeć umowę z podwykonawcą jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy, o którym mowa w ust. 1, nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury Wykonawcy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza zastrzeżenia do tego projektu, jeżeli :
   1) projektowana umowa jest niezgodna z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   2) w projektowanej umowie przewidziano termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 w przewidzianym w tym ustępie terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy.
5. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię umowy zawartej z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od doręczenia Zamawiającemu kopii umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie sprzeciwu w przewidzianym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Ust. 1 – 6 stosujemy odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą.
8. Ust. 1 - 7 ma zastosowanie do podwykonawców i dalszych podwykonawców. Podwykonawca i dalszy podwykonawca obowiązany jest także przedstawić Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z projektem umowy.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca wobec Podwykonawców przyjmuje funkcję koordynacyjną.

§ 5

1. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi Nadzoru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru tych robót w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia robót do odbioru.
2. Odbiór ostateczny robót zostanie dokonany w ciągu czternastu dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru.
3. Kompletny operat kolaudacyjny powinien zawierać :
   1) materiały przygotowane przez Inspektora Nadzoru do wglądu :
   - umowa wraz z dokumentami przetargowymi, rozliczenie końcowe, badania kontrolne laboratoryjne, badania końcowe,
   2) materiały dostarczone przez Wykonawcę :
   - szczegółowe specyfikacje techniczne,
   - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru i ich wykonanie, szczególnie dla robót zanikających i zakrywanych,
   - recepty i ustalenia technologiczne,
   - dziennik budowy i książka obmiarów,
   - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z SST,
   - opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
   - sprawozdanie techniczne zawierające :
     a) zakres i lokalizację robót,
     b) uwagi dotyczące realizacji robót,
     c) datę rozpoczęcia i zakończenia robót.
4. Odbiór robót będzie dokumentowany przez podpisany przez strony protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia stron dokonane w toku odbioru, w tym – terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru robót.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat od dnia odbioru ostatecznego robót.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie jednego roku od zakończenia okresu gwarancyjnego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru – do czasu ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy,
   c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

Pkt b) i c) będzie miał odpowiednie zastosowanie, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim.

4. Termin usuwania wad wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru o ich zaistnieniu.
5. W przypadku wykrycia wad zagrażających bezpieczeństwu, powinny one być usunięte w terminie natychmiastowym.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości :

netto - ..... zł
(słownie złotych : .....)
brutto - .....zł
(słownie złotych : .....)

2. Podana powyżej w ust 1 kwota wynagrodzenia na wykonanie przedmiotu umowy jest kwotą ryczałtową. Obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym w szczególności ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, opłaty, ubezpieczenie terenu budowy, koszt robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, a także podatek VAT. Zamawiający nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.
5. Wypłata wynagrodzenia będzie dokonana na podstawie faktury wystawionej na:
Nabywca
Powiat Sanocki ul. Rynek 1 , 38-500 Sanok NIP 687-17-86-679 ,
Odbiorca/Płatnik
Powiatowy Zarząd Dróg w Sanoku ,ul. Witkiewicza 8, 38-500 Sanok
6. Faktura płatna w ciągu **30** dni po przedłożeniu końcowego protokołu odbioru robót sporządzonego przez powołaną przez Zamawiającego komisję. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę po złożeniu kompletu dokumentów (pełne rozliczenie rzeczowo-finansowe, inwentaryzacja w dwóch egzemplarzach, kopie przelewów dokumentujące zapłatę wynagrodzenia należnego zgłoszonym podwykonawcom). Czas pracy Komisji nie dłuższy niż 14 dni od daty rozpoczęcia pracy Komisji.
7. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie określonym w ust~~. 8.~~ 6 jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających wypłatę podwykonawcy wynagrodzenia przewidzianego w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia wezwie Wykonawcę do pisemnego podania przyczyn nie wypłacenia wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

9. W zależności od treści złożonego przez Wykonawcę wyjaśnienia, o którym mowa w ust. ~~10~~ 8 Zamawiający podejmuje decyzję o :
   1) dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy , jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej wypłaty oraz o pomniejszeniu o wypłaconą kwotę wynagrodzenia Wykonawcy,
   2) złożeniu do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na równej kwocie nie wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
   3) wypłacie Wykonawcy wynagrodzenia w całości.
10. Ust. 7 – 9 dotyczy wynagrodzenia bez należności ubocznych oraz ma zastosowanie także do podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
11. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający może od umowy odstąpić:
   a) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych lub wykonuje je niezgodnie z niniejszą umową,
   b) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;,
   c) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt a) Wykonawca nie będzie miał prawa żądać wynagrodzenia za roboty nie wykonane i roboty wadliwi wykonane oraz za materiały przygotowane i zamówione w związku z realizacją umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. b) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu częściowego wykonania umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. c) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu częściowego wykonania umowy z uwzględnieniem jednak kwot potrąconych z wynagrodzenia Wykonawcy celem dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   a) pieniądzu,
   b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   c) gwarancjach bankowych,
   d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BGK (Bank Gospodarstwa Krajowego) nr **16 1130 1105 0005 2483 5120 0001**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego, przed jej podpisaniem. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie uznane za skuteczne, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie uznany kwotą zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, przed jej podpisaniem. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (co nastąpi później).
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 10

Zmiana umowy

Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w sytuacji gdy:

1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (np. zmiana prawa podatkowego dotycząca zmiany obowiązujących stawek podatku) powodująca, że realizacja Przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa. Zmiana tych przepisów musi wywierać bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi;
2. wystąpią uzasadnione przyczyny spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, które mają wpływ na jakość realizacji zamówienia/ uniemożliwiają realizację zamówienia w pierwotnie określonym czasie;
3. zmiany dokonywane są w celu prawidłowej realizacji zadań objętych przedmiotem umowy i osiągnięcia zamierzonych przez Zamawiającego rezultatów/celów;
4. wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy , polegająca na rezygnacji z określonego zakresu , o ile zmiana nie będzie miała wpływu na osiągnięcie celów zamówienia i jest uzasadniona celowością, gospodarnością lub obiektywną niemożnością realizacji zadania przewidzianego w ramach umowy. Zmiany w tym

zakresie będą odbywały się na następujących zasadach:

a) zmiana przedmiotu umowy nastąpi w szczególności na podstawie danych uzyskanych z bieżącej działalności Zamawiającego, sprawozdawczości z realizacji zamówienia i działań kontrolnych prowadzonych przez Zamawiającego lub osób, działających w jego imieniu;

b) w przypadku zmiany umowy w zakresie wskazanym w pkt a) dopuszczalne będą adekwatne zmiany w wynagrodzeniu Wykonawcy (przy zastosowaniu stawek wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty);
Dopuszcza się modyfikację umowy, która prowadzi do podwyższenia wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.
Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.

c) zmiana nie może prowadzić do zastępowania części przedmiotu zamówienia nowym.

5. wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami w szczególności kiedy wystąpienie siły wyższej ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;

6. wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez uprawnione osoby

7. zaistnieje możliwość dokonania zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

8. wystąpi konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,

Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron – w formie pisemnej.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust 1 umowy,

b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczoną od dnia upływu terminu usunięcia wad,

d) za nie dokonanie wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust 1 umowy,

e) za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości ustawowych odsetek za zwłokę,

f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 i 8 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust 1 umowy,

g) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w § 4 ust. 5 i 8 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust 1 umowy,

h) za niedokonanie na żądanie Zamawiającego zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w trybie przewidzianym w § 4 ust. 3 pkt. 2), ust. 6 i 8 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :

1) za odstąpienie od umowy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust 1 umowy,

2) za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia w wysokości ustawowych odsetek za zwłokę.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie do Zamawiającego, który jest zobowiązany ustosunkować się do roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca może zwrócić się na drogę postępowania sądowego.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności - w części dotyczącej umów o roboty budowlane oraz prawa budowlane.

§ 15

Umowę sporządzono w …….. jednobrzmiących egzemplarzach – po …… egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA